

Số: 166/TB-THADS.KV10

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐST-DS ngày 29/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-THADS(KV10) ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-THADS.KV10 ngày 21/1/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự Ban hành kèm theo quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín – Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín và căn cứ đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá (ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/05/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự). Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín - Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Đề ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 185, tờ bản đồ số 37, có diện tích 202m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 026499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H.02352/QSĐĐ/2029/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Ninh và bà Trần Thị Lưu.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và các công ty thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Vương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương